

42 000 000 €

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 758 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 88 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

4 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

26/06/2019 - Prix T.T.C



## Appartement Monaco

Dans une des résidences les plus prestigieuses de Monaco à côté du Grimaldi Forum et des magnifiques plages du Larvotto, avec service de conciergerie et de sécurité 24h/24, piscine et pool house, cet appartement duplex est situé au 4ème et 5ème étage, d'une superficie totale d'environ 758m<sup>2</sup>. Il est vendu en état brut. Le propriétaire a renoncé à poursuivre la rénovation pour des raisons commerciales. L'appartement d'origine est celui qui figure sur le plan ci-joint et dispose également d'une cabine déshabilleur proche de la piscine. 6 Boxes fermés - Cave - Studio complètent ce bien. Il est composé : au 1er niveau : d'une entrée, salon et salle à manger, cuisine indépendante, 4 suites, buanderie, toilette invités, entrée de service ; au 2ème niveau : terrasses et jardin privatif

Frais et charges :

Bien en copropriété

42 000 000 € honoraires d'agence inclus

